

参考：家ができるまでにかかる費用あれこれ

家を建てたい	家のイメージづくり、予算の検討	
依頼先選び	雑誌購読・モデルハウス見学・HP等情報収集、相談・見積依頼	契約金・申込金、地盤調査費
資金計画	借入額・借入先の検討	
設計	設計契約	設計契約金
ローンの申込み	ローン申込書記入、必要書類提出	ローン申込書類代(民間は無料)
依頼先と契約	工事業者と請負契約	印紙税、建築確認申請費用など
着工	着手金の支払い	工事着手金、地鎮祭[建替えの場合：解体工事費、仮住まい費用]など
上棟	現場審査、中間資金の受取り中間金の支払い	上棟式の費用、中間金の支払い
完成	竣工(施主)検査	建築確認完了検査費用
引っ越し	費用決済、登記、引越し、工事残金支払い	工事費・設計料残金、登記関連費用、引越し代など
ローン契約	ローン契約	印紙税、登記関連費用、ローン事務手数料、火災保険、地震保険など
入居	新築パーティー・近隣挨拶・最終資金の受取り	不動産取得税、家具等購入費、近隣挨拶など