

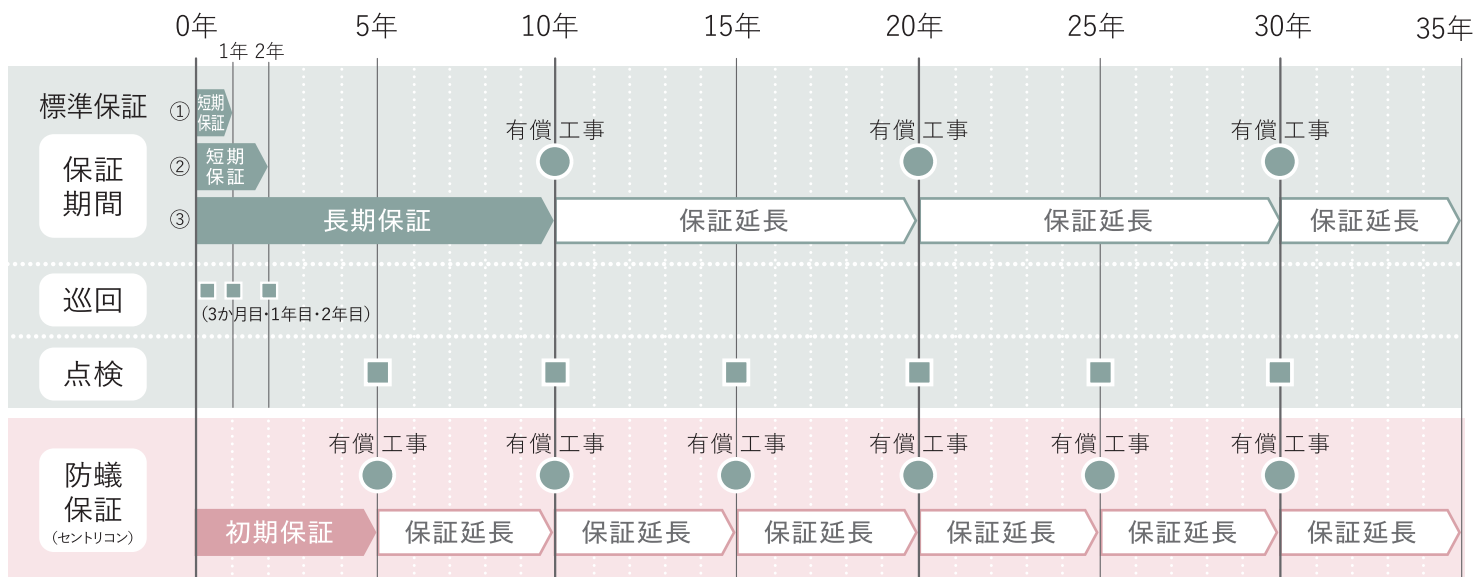


## お引き渡し後のサポート

業界に先駆けて始まったアフターサポート体制。「35年保証システム」により、賃貸住宅の資産価値を長期的に保つことができます。また、定期巡回・定期点検の他にも、建物についてのご相談など、お引き渡し後も安心いただけるサポート体制を整えています。

## ✂ 細田工務店の35年保証システム

細田工務店の「35年保証システム」は、オーナー様の建物を長期的に守る安心の制度です。無償の巡回・点検に加えて必要に応じた有償のメンテナンス工事をご提案。万が一の不具合にも迅速に対応し、35年にわたり安心をお届けします。



### セントリコン(環境配慮型シロアリ防除サービス)採用のメリット

セントリコンは、建物への薬剤塗布ではなく、建物敷地内に薬剤入りの餌が入った容器を埋め込む防蟻剤です。ご入居者様とのスケジュール調整が不要となるため、オーナー様の負担を軽減します。専門業者による毎年の点検時に餌が減っている場合には、保証期間内であれば、容器を無償交換します。



- 標準保証は、①短期保証1年(電気・給排水・ガス器具等)、②短期保証2年(仕上げ・サッシ工事・屋根工事等)、③長期保証10年(構造耐力上主要な部分、壁・屋根・バルコニーの防水に関わる部分等)の3つに分かれます。35年保証システムは、長期保証対象範囲に限りします。
- 保証延長に際して、10年目・20年目・30年目の無償点検を行い、必要箇所のメンテナンス工事(有償)を当社で実施させていただくことが条件となります。
- 定期巡回・定期点検・メンテナンス工事は、細田工務店の協力会社が実施、セントリコン防蟻工事は専門業者が実施します。
- セントリコンによる防蟻保証は5年で満了となり、その後、5年毎の更新検査および有償工事を行う事で5年保証を更新します。ただし、防蟻保証が切れている場合には、途中での保証延長はいたしかねます。